

Красноградська міська рада

ПРОТОКОЛ

07 серпня 2023 року № 1

Засідання постійно діючої комісії для розгляду питань щодо відключення споживачів від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води.

ПРИСУТНІ:

Голова комісії:

Сергій ДОРОШЕНКО

заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів

Заступник голови комісії:

Ольга

КАРАПТАН

начальник відділу житлово – комунального господарства, економічного та інфраструктурного розвитку міської ради

Секретар комісії:

Катерина

ХУДЯКОВА

керуючий справами (секретар) виконавчого комітету міської ради

Члени комісії:

Володимир

ГІРМАН

начальник відділу правового забезпечення міської ради

Володимир

ЦАРИК

директор Красноградського підприємства теплових мереж

Олександр КАПТАН

Яна

ОПАЛЬКО

депутат Красноградської міської ради
завідувач сектору містобудування та архітектури відділу житлово – комунального господарства, благоустрою, економічного та інфраструктурного розвитку міської ради
начальник виробничо – технічного відділу Красноградського управління експлуатації газового господарства Харківської філії ТОВ «Газорозподільні мережі України»

Віктор

ТЕСЛЕНКО

ВІДСУТНІ:

Микола

ДУБИНА

директор Красноградського комунального підприємства «Водоканал»

Роман

ЖДАНОВ

начальник Красноградського РЕМ акціонерного товариства «Харківобленерго»

Ірина

СТАДНИК

начальник відділу культури, туризму, молоді та спорту міської ради

За участю: міського голови та власників квартир, які звернулися із заявами.

Місце проведення: 07.08.2023 року, кабінет міського голови.

Початок засідання: 11.00

Закінчення засідання: 12.05

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про розгляд заяви ОСОБИ 1 щодо відключення від системи централізованого опалення (теплопостачання) жилого приміщення за адресою Красноградський район, селище Дослідне, вулиця Наукова, будинок 12, квартира 10.

2. Про розгляд заяви ОСОБИ 2 щодо відключення від системи централізованого опалення (теплопостачання) жилого приміщення за адресою місто Красноград, вулиця Покровська, будинок 86, кімнати 11, 12.

3. Про розгляд протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку 14 вулиці Наукової селища Дослідне, Красноградського району від 27 липня 2023 року щодо відключення від системи централізованого опалення (теплопостачання) їхнього будинку.

4. Про розгляд заяв мешканців будинку 8 вулиці Харківської міста Краснограда щодо відключення від системи централізованого опалення (теплопостачання) їхніх квартир.

СЛУХАЛИ:

1. Голову комісії Сергія ДОРОШЕНКА про розгляд заяви ОСОБИ 1 щодо відключення від системи централізованого опалення (теплопостачання) жилого приміщення за адресою Красноградський район, селище Дослідне, вулиця Наукова, будинок 12, квартира 10.

Окреме відключення квартири 10 у будинку 12 по вулиці Науковій у селищі Дослідне від системи централізованого опалення суперечить пункту 7 розділу VI Закону України «Про житлово-комунальні послуги» від 09 листопада 2017 року №2189–VIII та розділу III Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово – комунального господарства України від 26.07.2019 року №169.

Відповідно до листа Красноградського підприємства теплових мереж від 11 червня 2021 року №08/635 будинок 12 по вулиці Науковій в селищі Дослідне Красноградського району не включений до Переліку багатоквартирних будинків, у яких не менше як половина квартир відокремлена (відключена) від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та гарячого водопостачання.

ВИРІШИЛИ:

Відмовити ОСОБИ 1 у відключенні від системи централізованого опалення (теплопостачання) її жилого приміщення за адресою Красноградський район, селище Дослідне, вулиця Наукова, будинок 12, квартира 10.

Рекомендувати ОСОБИ 1 разом із співвласниками багатоквартирного будинку 12 вулиці Наукової селища Дослідне провести збори щодо відключення від мереж централізованого опалення будинку в цілому для

влаштування індивідуальної газової системи опалення будинку. Після чого звернутися до міської ради з відповідною заявою з додаванням протоколу зборів співвласників про ухвалене співвласниками рішення про відключення будинку від централізованого опалення із зазначенням осіб, уповноважених представляти інтереси співвласників у вирішенні питання щодо відключення вищевказаного будинку від мереж ЦО.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - 8,

«проти» - 0,

«утримались» - 0,

«не голосували» - 0.

СЛУХАЛИ:

2. Голову комісії Сергія ДОРОШЕНКА про розгляд заяви ОСОБИ 2 щодо відключення від системи централізованого опалення (теплопостачання) жилого приміщення за адресою місто Красноград, вулиця Покровська, будинок 86, кімнати 11, 12.

Окреме відключення кімнат 11, 12 у будинку 86 по вулиці Покровській у місті Краснограді від системи централізованого опалення суперечить пункту 7 розділу VI Закону України «Про житлово-комунальні послуги» від 09 листопада 2017 року №2189–VIII та розділу III Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово – комунального господарства України від 26.07.2019 року №169.

Відповідно до листа Красноградського підприємства теплових мереж від 11 червня 2021 року №08/635 будинок 86 по вулиці Покровській в місті Краснограді не включений до Переліку багатоквартирних будинків, у яких не менше як половина квартир відокремлена (відключена) від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та гарячого водопостачання.

ВИРІШИЛИ:

Відмовити ОСОБИ 2 у відключенні від системи централізованого опалення (теплопостачання) його жилого приміщення за адресою місто Красноград, вулиця Покровська, будинок 86, кімнати 11, 12.

Рекомендувати ОСОБИ 2 разом із співвласниками багатоквартирного будинку 86 вулиці Покровської міста Краснограда провести збори щодо відключення від мереж централізованого опалення будинку в цілому для влаштування індивідуальної газової системи опалення будинку. Після чого звернутися до міської ради з відповідною заявою з додаванням протоколу зборів співвласників про ухвалене співвласниками рішення про відключення будинку від централізованого опалення із зазначенням осіб, уповноважених

представляти інтереси співвласників у вирішені питання щодо відключення вищевказаного будинку від мереж ЦО.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - 8,

«проти» - 0,

«утримались» - 0,

«не голосували» - 0.

СЛУХАЛИ:

3. Голову комісії Сергія ДОРОШЕНКА про розгляд протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку 14 вулиці Наукової селища Дослідне, Красноградського району від 27 липня 2023 року щодо відключення від системи централізованого опалення (теплопостачання) їхнього будинку.

Відповідно до статті 10 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» співвласники приймають рішення щодо управління багатоквартирним будинком на зборах. До повноважень зборів співвласників належить прийняття рішення щодо відключення від системи централізованого опалення (теплопостачання). Співвласники будинку провели відповідно до вищевказаного Закону збори та надали відповідний пакет документів.

Міською радою 17 липня 2023 року був направлений лист до Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру для отримання інформації про право власності чи користування земельною ділянкою, де знаходяться багатоквартирні житлові будинки та проходять комунікації Красноградського підприємства теплових мереж для подальшого оформлення схеми газопостачання даного населеного пункту. Також замовлена послуга по виконанню інженерно – геодезичним вишукуванням по вулиці Науковій селища Дослідне.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати власникам квартир будинку 14 вулиці Наукової селища Дослідне, Красноградського району замовити проєктну документацію щодо влаштування індивідуальної газової системи теплопостачання, отримати вихідні дані та технічні умови від спеціалізованих організацій.

Для відокремлення (відключення) квартири власник забезпечує розроблення проєкту відокремлення (відключення) квартири від центрального опалення, який виготовляється відповідно до державних будівельних норм і правил.

Відокремлення (відключення) квартири від мереж центрального опалення здійснюється у міжопалювальний період не пізніше ніж 01 вересня та відповідно до Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води, затвердженого

Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року №169.

Усі витрати, пов'язані з відокремленням (відключенням) квартири від систем центрального опалення здійснюються за рахунок власника квартири.

Рекомендувати виконавчому комітету Красноградської міської ради надати дозвіл на відключення від систем (мереж) центрального опалення (теплопостачання) будинку 14 вулиці Наукової селища Дослідне, Красноградського району зі встановленням індивідуального газового опалення.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - 7,

«проти» - 1,

«утримались» - 0,

«не голосували» - 0.

СЛУХАЛИ:

4. Голову комісії Сергія ДОРОШЕНКА про розгляд заяв мешканців будинку 8 вулиці Харківської міста Краснограда щодо відключення від системи централізованого опалення (теплопостачання) їхніх квартир, а саме:

- заява ОСОБИ 3, квартира 1;
- заява ОСОБИ 4, квартира 3;
- заява ОСОБИ 5, квартира 5;
- заява ОСОБИ 6, квартира 6;
- заява ОСОБИ 7, квартира 8.

Протокол зборів співвласників багатоквартирного будинку від 11 липня 2023 року додається.

Встановлено, що квартири 2, 4 та 7 на день проведення постійно діючої комісії вищевказаного будинку відключені від мереж центрального опалення (теплопостачання).

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати власникам квартир будинку 8 вулиці Харківської міста Красноград замовити проєктну документацію щодо влаштування індивідуальної газової системи теплопостачання, отримати вихідні дані та технічні умови від спеціалізованих організацій.

Для відокремлення (відключення) власник квартири забезпечує розроблення проєкту відокремлення (відключення) квартири від центрального опалення, який виготовляється відповідно до державних будівельних норм і правил.

Відокремлення (відключення) квартири від мереж центрального опалення здійснюється у міжопалювальний період не пізніше ніж 01 вересня та відповідно до Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води, затвердженого

Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року №169.

Усі витрати, пов'язані з відокремленням (відключенням) квартири від систем центрального опалення здійснюються за рахунок власника квартири.

Рекомендувати виконавчому комітету Красноградської міської ради надати дозвіл на відключення від систем (мереж) центрального опалення (теплопостачання) будинку 8 вулиці Харківської міста Краснограда зі встановленням індивідуального газового опалення квартир.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - 7,

«проти» - 1,

«утримались» - 0,

«не голосували» - 0.

Голова комісії

Секретар комісії

Two handwritten signatures in blue ink, one above the other, corresponding to the names of the committee members.

Сергій ДОРОШЕНКО

Катерина ХУДЯКОВА